

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от "19" сентября 2016 г.

№ ДКН-16-44-229/6

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Консультанта отдела № 2 Управления территориального контроля

Полусмак Светланы Викторовны

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

Выявленного объекта культурного наследия

"Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг."

по адресу: г. Москва, Леонтьевский пер., д.2/26, стр.2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

Выявленного объекта культурного наследия

"Доходный дом (бывший флигель), 1783 г., 1802-1812 гг., 1876-1877 гг."

по адресу: г. Москва, Леонтьевский пер., д.2/26, стр.2

1.2. Вид Объекта:

памятник в составе ансамбля

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, Б.Никитская, д.26/2, стр.2

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Собственник – город Москва, хозяйственное ведение ГУП "Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций".

Свидетельства от 3 июня 2014 № 77-77-12/033/2014-130, № 77-77-12/033/2014-107,

№ 77-77-12/033/2014-129, № 77-77-12/033/2014-133, № 77-77-12/033/2014-140,

№ 77-77-12/033/2014-126, № 77-77-12/033/2014-125, № 77-77-12/033/2014-121

№ 77-77-12/033/2014-132, № 77-77-12/033/2014-135, № 77-77-12/033/2014-136,

№ 77-77-12/033/2014-137, № 77-77-12/033/2014-120 и от 12 сентября 2014 г.

№ 77-77-12/040/2014-564

1.5. Год постройки:

XVIII в., 1876 г.

1.6. Площадь Объекта:

Общая площадь 1547,3 кв. м (площадь обследуемых помещений 1288, 4 кв. м)

1.7. Этажность:

3 этажа, подвал

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны одобрен решением Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 октября 2010 г. заседания Комиссии Департамента в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки Леонтьевского переулка, квартала и домовладения; - объемно-пространственная композиция 3-этажного здания XVIII - XIX вв., в том числе проездная арка, высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыши; - крыша конца XIX в., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, чердачные окна и печные трубы; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII - XIX вв., в том числе местоположение, форма, размер, оформление дверных и оконных проёмов (профилированные наличники окон, сандрики с замковыми камнями, филенки, оконные ниши), междуэтажные и венчающий «с сухариками» профилированные карнизы, своды «Монье» в проездной арке; - материал и характер отделки фасадных поверхностей XVIII - XIX вв., в том числе белокаменный цоколь, оштукатуренные стены; - колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований); - дверные и оконные столярные заполнения XIX в. со скобяным прибором, материал, характер оформления, колористическое решение; - пространственно-планировочная структура интерьеров XVIII - XIX вв. в пределах капитальных стен, перегородок, дверных и иных проёмов, перекрытий; - конструкция и материал капитальных стен и перекрытий XVIII - XIX вв.; - лестницы XIX вв., их местоположение, материал, конструкция и художественное оформление (металлическое ограждение лестничных маршей, деревянные перила, доломитовые ступени); - архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX в., включая профилированные потолочные карнизы, лепные розетки, филенки на стенах, паркеты; - кафельные печи с прибором XIX в.; - художественный металл XIX в.: металлические ворота.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):

Здание является многоквартирным жилым домом. Расселен.

в нач. 19 в. владельцем дом становится театр и генерал П.А.Поздняков. По его инициативе в доме открывается крепостной театр. Во время наполеоновской войны в доме в течении трех недель идут спектакли французской труппы. Зрителями театра становятся различные офицеры, и даже сам Наполеон.

После разорения, в 1814 г. театр Позднякова восстановили. Здесь ставятся спектакли в пользу пострадавших от войны с французами. В 1822 г. владения переходят князю Н.Б.Юсупову, у которого часто бывал А.С.Пушкин. В 1876 г. новым владельцем дома был прапорщик Николай Воейков, который дал распоряжение о настройке третьего этажа.

В 1917 г. дом переходит к жилтовариществу, здесь располагались меблированные комнаты и разнонаправленные магазины.

В 1989 г. здесь открывается один из первых частных ресторанов Москвы - «Станиславского, 2», владельцы которого мать и дочь - Розалия Кородзиевская и Эмилия Суптель, проживали в строении 2 с 1974 г.

Состояние здания неудовлетворительное.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 апреля 2004 г.

№ 574-РП здание признано аварийным.